



החלטת ועדת המכרזים 1 - ועדה גדולה (542/2017)  
תאריך הישיבה: 25/10/2017

**נוכחים חברי הועדה:**

- |                      |             |              |                |
|----------------------|-------------|--------------|----------------|
| 1. יו"ר הועדה        | דרור גבאי   | 4. נציג משפט | עו"ד יאיר קסטל |
| 2. נציגת חשבות המשרד | סופי פרכטמן | 5. חבר ועדה  | משה בן לולו    |
| 3. חברת ועדה         | עידית בשן   |              |                |
- משתתף נוסף: ירון ראובני, מזכיר ועדת המכרזים.

**הנדון: רוני ולטמן - מהנדס אחזקת בניין – התקשרות המשך לשנת 2018 - מחלקת בנא"מ**

**החלטה קודמת מיום 21.9.2015 - מימוש זכות ברירה עד 31.1.2017**

מר אמנון ישראל, מנהל מחלקת בנא"מ, פנה לוועדת המכרזים בבקשה לאשר הארכת התקשרות לשנת 2016 עם ספק המחלקה שנבחר במכרז פומבי. מדובר בספק שבתנאי המכרז שלו קיימת אופציה (זכות ברירה) להמשך התקשרות לכל שנת 2016. במחלקת בנא"מ קיים צורך בהמשך קבלת שירות מהנדס אחזקה ולכן יש כוונה למצות עימו את ההתקשרות בהתאם לאופציה שקיימת במכרז. להלן פירוט:

הספק	מספר המכרז הפומבי	תחילת התקשרות מקורית	מועד סיום התקשרות, כולל אופציות	גובה התקשרות 2016 ש"ח, כולל 17% מע"מ
אהרון ולטמן יועץ אחזקת בניין/ מהנדס מכונות (שירות ניתן על ידי המהנדס ניסים מואב)	28/2012	1.1.2013	31.12.2017	469,048 (180 שעות חודשיות בתעריף 185.60 ש"ח לשעה + 17% מע"מ). התעריף עודכן ביוני 2014 לאור שינוי תעריפים במחירון חשכ"ל)

**להלן נתוני ביצוע משנים קודמות (תשלומים ששולמו לספק, ש"ח כולל מע"מ):**

2016 - 464,048 ש"ח  
2015 - 473,057 ש"ח  
2014 - 426,000 ש"ח  
2013 - 421,699 ש"ח

**החלטה מיום 21.9.2015**

- ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ למימוש זכות ברירה עם רוני ולטמן - ספק האגף שנבחר במכרז פומבי 28/2012 מהנדס אחזקת בניין, כמפורט בטבלה לעיל (שירות שמוגש על ידי מהנדס האחזקה ניסים מואב).
- ההתקשרות אושרה לתקופה של 12 חודשים 1.2.2016 ועד 31.1.2017 בסכום של עד 469,048 ש"ח כולל 17% מע"מ (בדיון קודם בוועדה מיום 19.1.2015 אושרה התקשרות עם הספק עד 31.1.2016).
- מדובר בספק שבתנאי המכרז שלו קיימת אופציה (זכות ברירה) להמשך התקשרות לכל שנת 2016. במחלקת בנא"מ קיים צורך בקבלת שירות של מהנדס אחזקה ולכן יש כוונה למצות עימו את ההתקשרות בהתאם לאופציה שקיימת במכרז.
- יש להוציא הסכם הארכת התקשרות לתקופה 31.1.2017-1.2.2016 בחתימת מורשי החתימה של המשרד.
- תח"מ 3(גא): מימוש זכות ברירה. סעיף תקציבי: 09.51.01.13.013 אחזקת מערכת לניהול בניין.



**החלטה מיום 23.11.2016 - משרד יועצי אחזקה רוני וולטמן - מימוש זכות ברירה לתקופה 1.2.2017 ועד 31.12.2017 (11 חודשים) לצורך מתן שירותי מהנדס אחזקה מחלקת בנא"מ**

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להארכת התקשרות עם רוני וולטמן - ספק האגף שנבחר במכרז פומבי 28/2012 למתן שירותי מהנדס אחזקת בניין (שירות שמוגש על ידי מהנדס האחזקה צבי לדרמן).
2. היקף התקשרות עם היועץ עד 180 שעות ייעוץ בחודש בתעריף מתכננים חשכ"ל.
3. תעריף 188.16 ₪ לשעה + מע"מ.
4. ההתקשרות אושרה לתקופה של 11 חודשים 1.2.2017 ועד 31.12.2017 בסכום של עד 435,891 ₪ כולל 17% מע"מ (180 \* 11 \* 188.16 \* 1.17).
5. ההתקשרות עם הספק צפויה להסתיים ביום 31.12.2017 בתום 5 שנות התקשרות לפי תנאי מכרז פומבי 28/2012. טיוטת מכרז חדש לבחירת מהנדס אחזקה הועברה להערות כספים ומשפט.
6. במידה וייבחר ספק על פי המכרז החדש ותחל עימו התקשרות לפני 31.12.2017, ההתקשרות עם רוני וולטמן תסתיים במועד מוקדם יותר, עם תחילת פעילותו של הספק במכרז החדש.
7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. בנוסף יש להכין הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה.
9. מרכז קרנות: 09004081113013/אחזקת מערכות לניהול בניין.

**החלטה מיום 25.10.2017 - הארכת התקשרות לשנת 2018 עם רוני וולטמן מהנדס אחזקת בניין**

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להאריך התקשרות עם רוני וולטמן עוסק מורשה 001278977 ספק המשרד המגיש שירותי מהנדס אחזקת בניין.
2. לפי תנאי מכרז פומבי 28/2012 ההתקשרות עם היועץ מסתיימת ביום 31.12.2017 לאחר 5 שנים.
3. מכרז חדש לבחירת מהנדס אחזקה נמצא בשלבי הכנה. להלן לוח זמנים משוער להמשך טיפול במכרז:
  - א. מועד משוער לפרסום המכרז 1.2.2018.
  - ב. מענה לשאלות הבהרה עד ליום 1.3.2018.
  - ג. הגשת הצעות עד ליום 16.4.2018.
  - ד. בדיקת הצעות ובחירת זוכה עד ליום 1.6.2018.
  - ה. בדיקות בטחון, המצאת אישורי ביטוח, חתימה על הסכם ותחילת פעילות: עד ליום 31.8.2018.
4. בפועל ההתקשרות עם היועץ תוארך עד ליום 31.12.2018 בדרך של "התקשרות המשך" למקרה שבו יחולו עיכובים / דחייה בל"ז המתוכנן. בהסכם הארכת ההתקשרות עם הספק יצוין שהמשרד רשאי להודיע על סיום ההתקשרות במועד מוקדם יותר, בהתראה של 30 יום מראש. לפיכך ההתקשרות תמשך עד 31.12.2018 או עד תחילת התקשרות עם ספק זוכה במכרז החדש, המוקדם מביניהם.
5. מהנדס אחזקת הבניין מטעם רוני וולטמן מגיש למשרד שירות חיוני ונדרשת המשכיות ורציפות במתן השירות כדי להבטיח רמת אחזקה תקינה של המערכות השונות (כולל מיזוג אוויר, מעליות, חשמל, אינסטלציה, תיקונים שונים וכד').

מדינת ישראל

משרד החוץ



6. היקף התקשרות עם הספק עד 180 שעות ייעוץ במוצע חודשי כפול 12 חודשים כפול 185.60 ₪ לשעה סה"כ עד 469,048 ₪ כולל מע"מ (סכום זה עשוי להתעדכן במהלך השנה בהתאם לעדכון בתעריפי חשכ"ל להעסקת יועצים).
7. להלן נתוני ביצוע משנים קודמות (שי"ח כולל מע"מ):
  - א. 2015 - 473,057 ₪.
  - ב. 2016 - 464,048 ₪.
  - ג. 2017 (עד כה, וכולל שכר 8/2017) - 354,589 ₪.
8. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.
9. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
10. תח"מ 3(4)(ב)(2) התקשרות המשך בסמכות ועדת פטור משרדית.
11. מרכז קרנות : 09004081113013/אחזקת מערכות לניהול בניין

  
עידית בשון

  
עו"ד יאיר קסטל

  
משה בן לולו

  
סופי פרקטמן

  
ד"ר גבאי  
סמנכ"ל חינוך ואירגון  
ד"ר גבאי

החלטה מיום 25.10.2017 - הארכת התקשרות עם רוני וולטמן מהנדס אחזקת בניין

הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום \_\_\_\_\_  
משתתפים:

מר יובל רותם, מנכ"ל, יו"ר  
עו"ד טל בקר, היועץ המשפטי  
גב' סימה פישר, חשבת  
אלון דוד, מרכז ועדת פטור משרדית

אישור ועדת פטור משרדית

  
סימה פישר  
חשבת

  
עו"ד טל בקר  
יועץ משפטי

  
יובל רותם  
מנכ"ל  
יועץ חינוך  
מנכ"ל, יו"ר